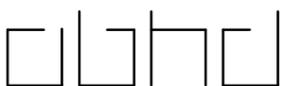


TRO

Kindergarten Trommetsheim



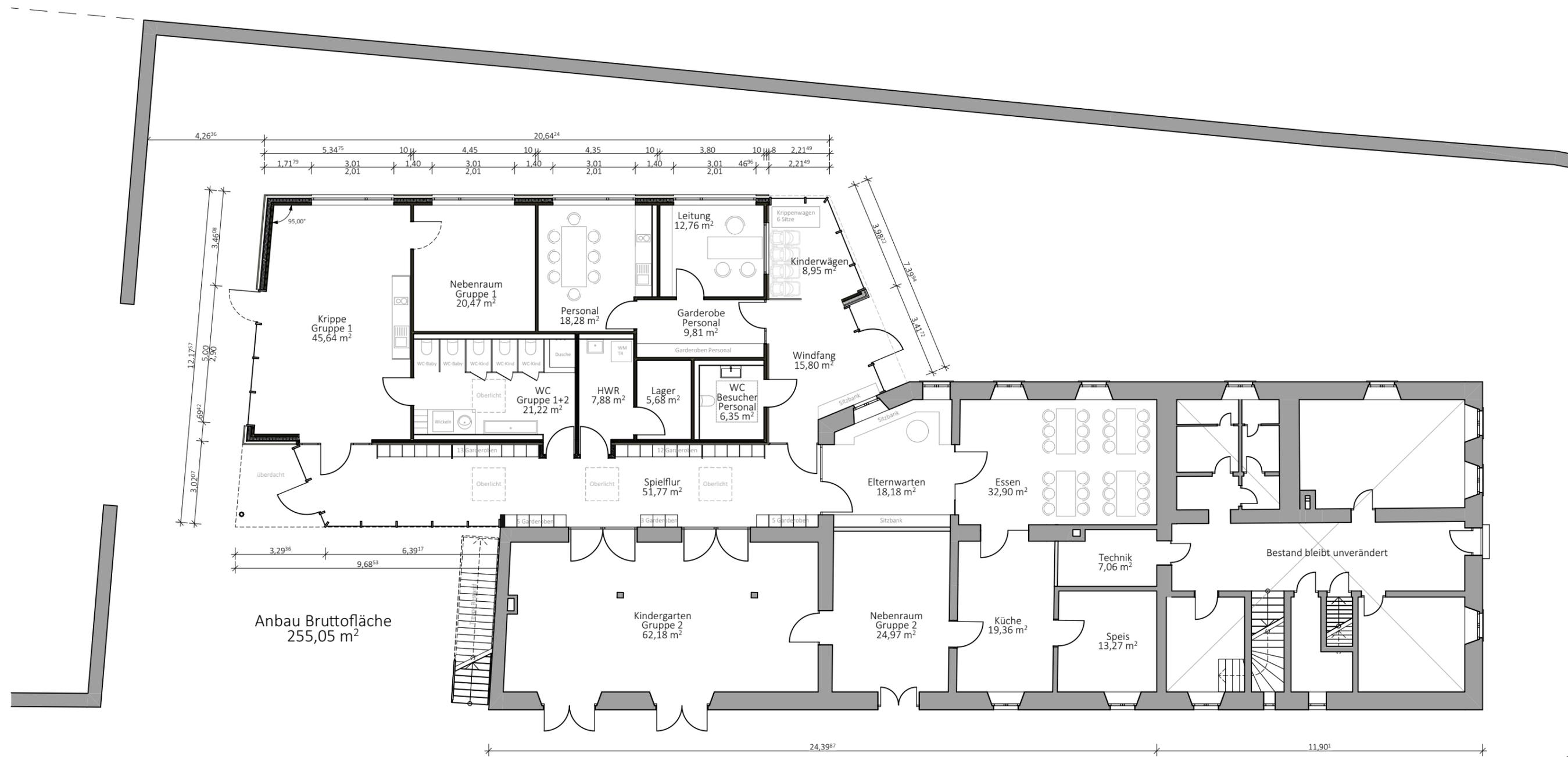
abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim

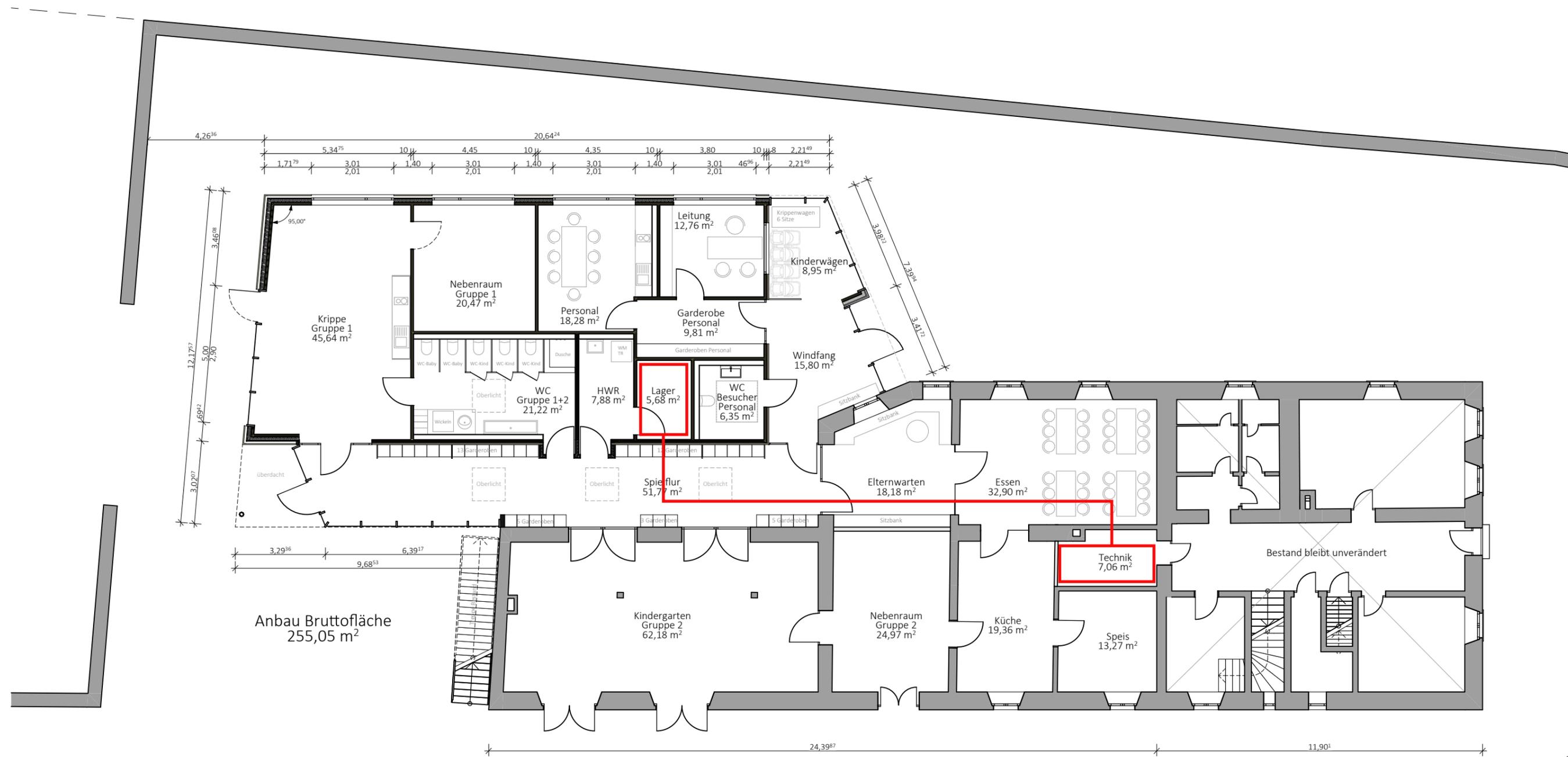
Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

abhd  
 abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim  
 Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

abhd  
 abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

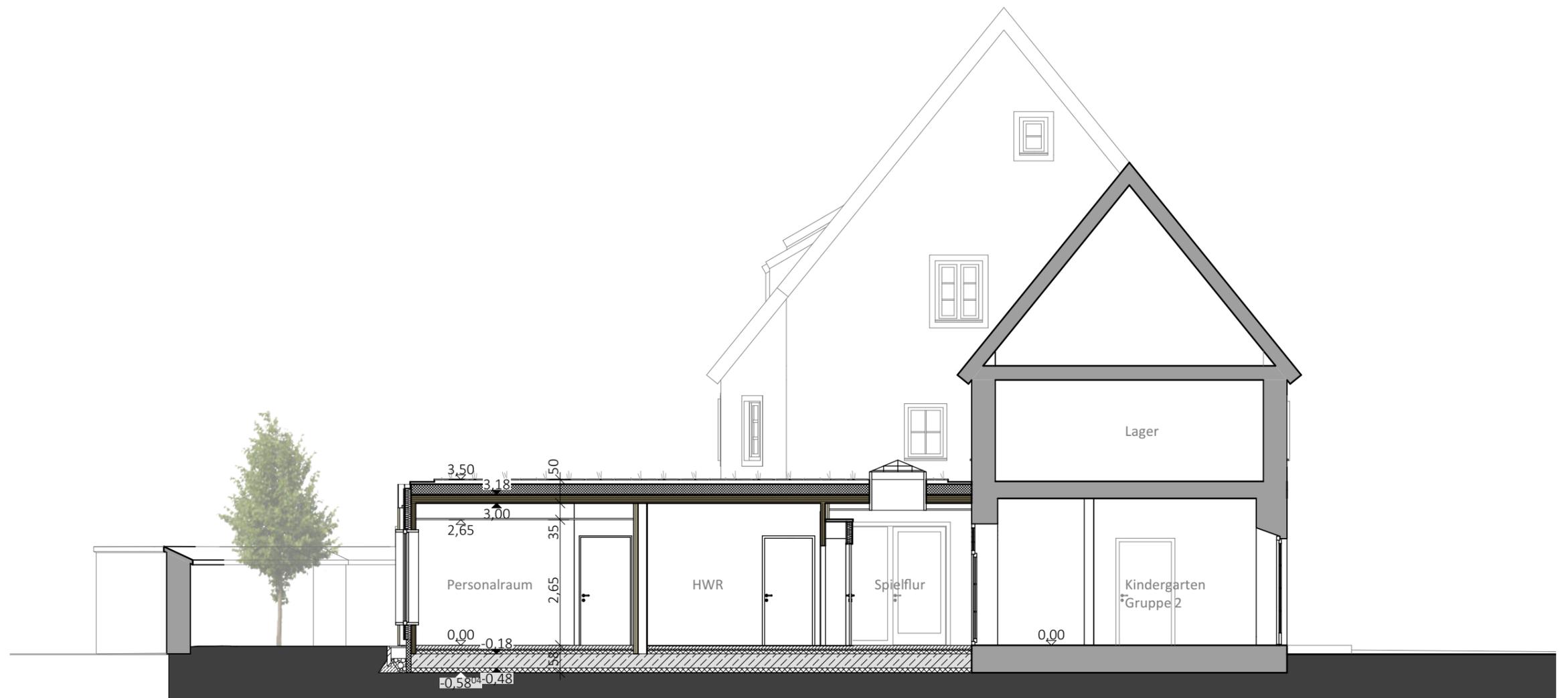


**TRO Kindergarten Trommetsheim**

Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



Schnitt A

TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Schnitt A  
 Plan-Nr. 01.4  
 Maßstab 1:100 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

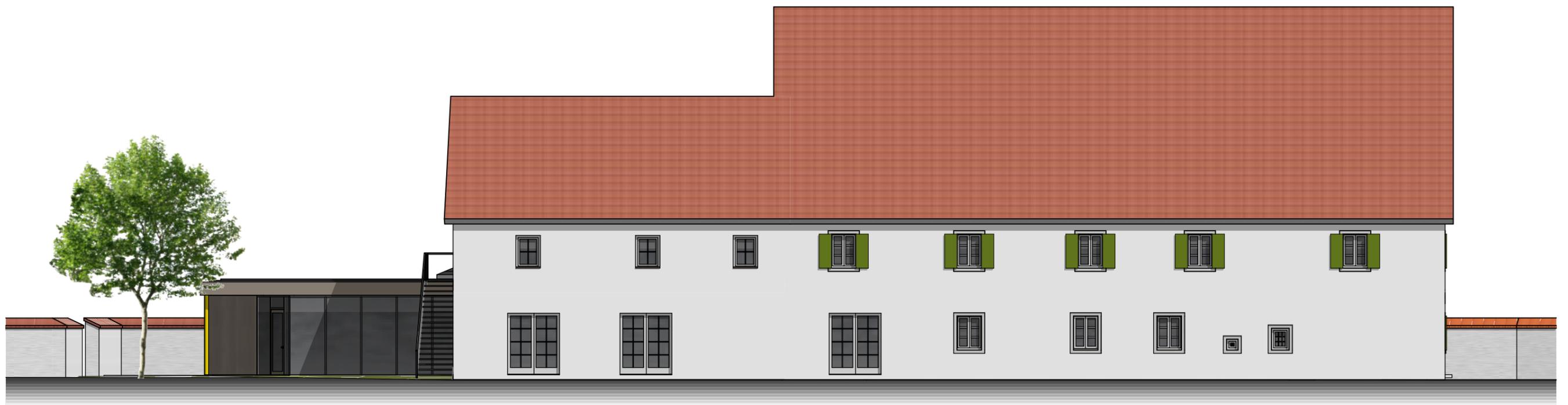


TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht Süd  
Plan-Nr. 01.5  
Maßstab 1:100 Blattformat A3  
Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht West  
Plan-Nr. 01.6  
Maßstab 1:150 Blattformat A3  
Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



Ansicht Ost - Variante A



Ansicht Ost - Variante B

TRO Kindergarten Trommetsheim  
 Planname Ansicht Ost - Varianten  
 Plan-Nr. 01.7  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

abhd  
 abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



Ansicht Nord - Variante A



Ansicht Nord - Variante B

TRO Kindergarten Trommetsheim

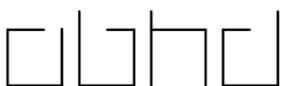
Planname Ansicht Nord - Varianten  
 Plan-Nr. 01.8  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim  
Perspektive Nordwest



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim  
Vogelperspektive 1



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



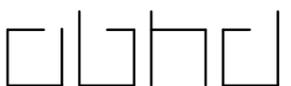
TRO Kindergarten Trommetsheim  
Vogelperspektive 3



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

TRO

Kindergarten Trommetsheim



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

16.12.2021  
TRO

**Erweiterung Kindergarten Trommetsheim**  
**Nettogrundfläche, NGF**

Ermittlung der Grundfläche nach beiliegendem Plan\_Entwurf 01.3 vom 11.10.2021

Bezeichnung	NF	VF	TF	NGF	
<b>Neubau</b>				<b>224,61</b>	
Kinderwägen	8,95				
Windfang		15,80			
Spielflur		51,77			
Krippe Gruppe 1	45,64				
Nebenraum Gruppe 1	20,47				
WC Gruppe 1+2	21,22				
HWR	7,88				
Lager	5,68				
WC Beh. / Besucher	6,35				
Garderobe Personal		9,81			
Personal	18,28				
Leitung	12,76				
<b>Bestand</b>				<b>177,92</b>	
Elternwarten	18,18				
Essen	32,90				
Technik			7,06		
Speis	13,27				
Küche	19,36				
Nebenraum Gruppe 2	24,97				
Gruppe 2	62,18				
<b>Summe gesamt</b>	<b>318,09</b>	<b>77,38</b>	<b>7,06</b>	<b>402,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

21.01.2022

TRO

Stand A

**Erweiterung Kindertagesstätte Trommetsheim**

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Grundlage: Entwurf Grundriss Stand 17.11.2021\_ Ansichten Stand 11.10.2021

KGR 400 Kostenrahmen IPG vom 19.11.2021

**VORABZUG**

**VORABZUG** (vorbehaltlich statische Vorbemessung, Bodengutachten, EnEV-Nachweis, Feststellung Honorarkosten, Brandschutzgutachten und Bauteilöffnungen Bestand)

alle Kosten in Euro, brutto incl. MWST

Kostenberchnung				
Lfd.Nr.	Kostengruppe			Gesamt
KGR				Kosten
100	Baugrundstück		ohne Ansatz	0,00
200	Herrichten und Erschließen			8.449,00
	Anlage KBR abhd Stand 211119		8.449,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktion Holzmassivbau			892.366,48
Neubau	Anlage KBR abhd Stand 241119 Neubau		703.974,25	
Bestand	Anlage KBR abhd Stand 211119 Bestand		188.392,23	
400	Bauwerk - Technische Anlagen			284.677,36
Neubau	70% Anlage KS IPG Stand 211119		199.274,15	
Bestand	30% Anlage KS IPG Stand 211119		85.403,21	
<b>Summe 300 + 400</b>				<b>1.177.043,84</b>
500	Aussenanlagen			58.852,19
	5,00% aus 300+400		58.852,19	
600	Ausstattung und Kunstwerke			31.178,00
	Anlage KBR abhd Stand 241119 Neubau		31.178,00	
700	Baunebenkosten			
	20% aus 200 bis 600		255.104,61	255.104,61
	Gesamtkosten			1.530.627,64
	zur Rundung			-627,64
<b>Gesamtkosten</b>				<b>1.530.000,00</b>

21.01.2022

TRO

Stand A

**Erweiterung Kindertagesstätte Trommetsheim**

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Grundlage: Entwurf Grundriss Stand 17.11.2021\_ Ansichten Stand 11.10.2021

KGR 400 Kostenrahmen IPG vom 19.11.2021

**VORABZUG**

**VORABZUG** (vorbehaltlich statische Vorbemessung, Bodengutachten, EnEV-Nachweis, Feststellung Honorarkosten, Brandschutzgutachten und Bauteilöffnungen Bestand)

alle Kosten in Euro, brutto incl. MWST

<b>Finanzierung Gesamtbaukosten in Euro</b>				<b>1.530.000,00</b>
<b>FAG Förderung (exemplarisch abzgl. Bestand, vorbehaltlich finaler Flächezuweisung Regierung von Mittelfranken) ohne Gewähr</b>				
<b>Neubau nach SRP</b>	zuwendungsfähige HNF für 2 Gruppen 12/25	251,00		
<b>abzgl. Bestand</b>	<b>(zuwendungsfähige HNF im Bestand)</b>	<b>119,66</b>		
	verbleibende HNF förderfähig nach Inv.Pro. 2017-2020	131,34	5.010,00	658.013,40
	Förderung nach Art 10 FAG, 52%			<b>342.166,97</b>
	<b>Gesamtförderung FAG</b>			<b>342.166,97</b>
<b>BEG-NWG / EM Förderung (exemplarisch, vorbehaltlich finaler Zuweisung Förderanteile Energieberatung) ohne Gewähr</b>				
<b>BEG Neubau z.B. Effizienzhaus 40</b>	NGF	224,61		
	Deckelung	224,61	2.000,00	449.220,00
	Kredit mit Tilgungszuschuss (KfW Programm 263) + 2,5% EE-Klasse, 22,5%			<b>101.074,50</b>
<b>BEG Einzelmaßnahmen Bestand</b>	NGF	177,92		
	Deckelung	177,92	1.000,00	177.920,00
	Bafa Zuschuss oder Kredit mit Tilgungszuschuss über KfW, 20%			35.584,00
	Faktor für Einzelmaßnahmen z.B. Fensteraustausch, 0,4			<b>14.233,60</b>
<b>Zuschuss Baubegleitung (exemplarisch, vorbehaltlich finaler Zuweisung Förderanteile Energieberatung) ohne Gewähr</b>				
<b>Zuschuss Baubegleitung (Energieberatung)</b>	NGF	402,53		
	Deckelung	402,53	5,00	2.012,65
	Zuschuss 50%			<b>1.006,33</b>
	<b>Gesamtförderung BEG</b>			<b>116.314,43</b>
<b>Finanzierungsanteil Träger</b>				
<b>Kirchengemeinde Alesheim / Landeskirche</b>	Gesamtkosten	1.530.000,00	15,00%	229.500,00
	Kostenübernahme Träger			<b>229.500,00</b>

**Prognose Eigenanteil in Euro (ohne Gewähr):**

**842.018,61**