

TRO

Kindergarten Trommetsheim

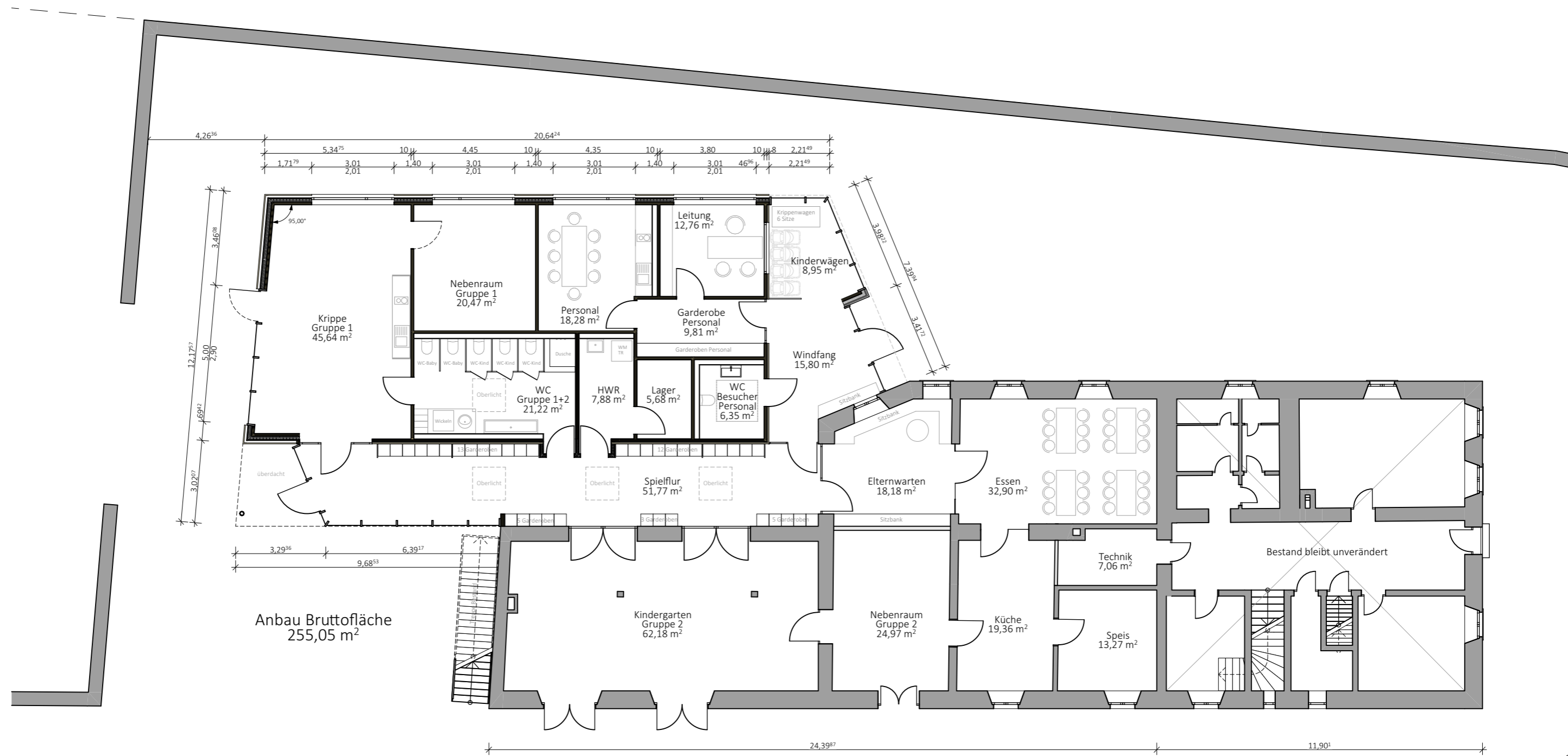


abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



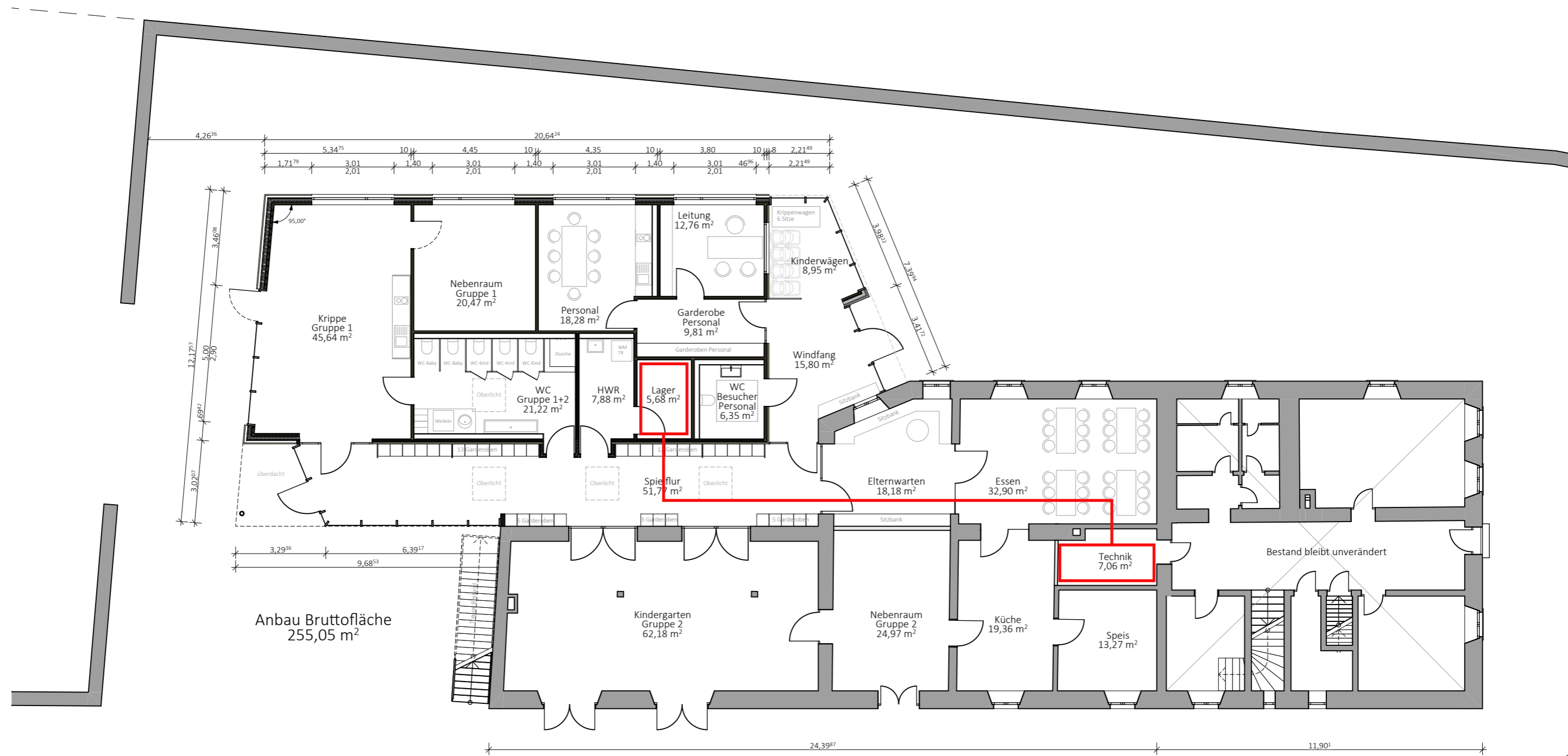
**TRO Kindergarten Trommetsheim**

Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



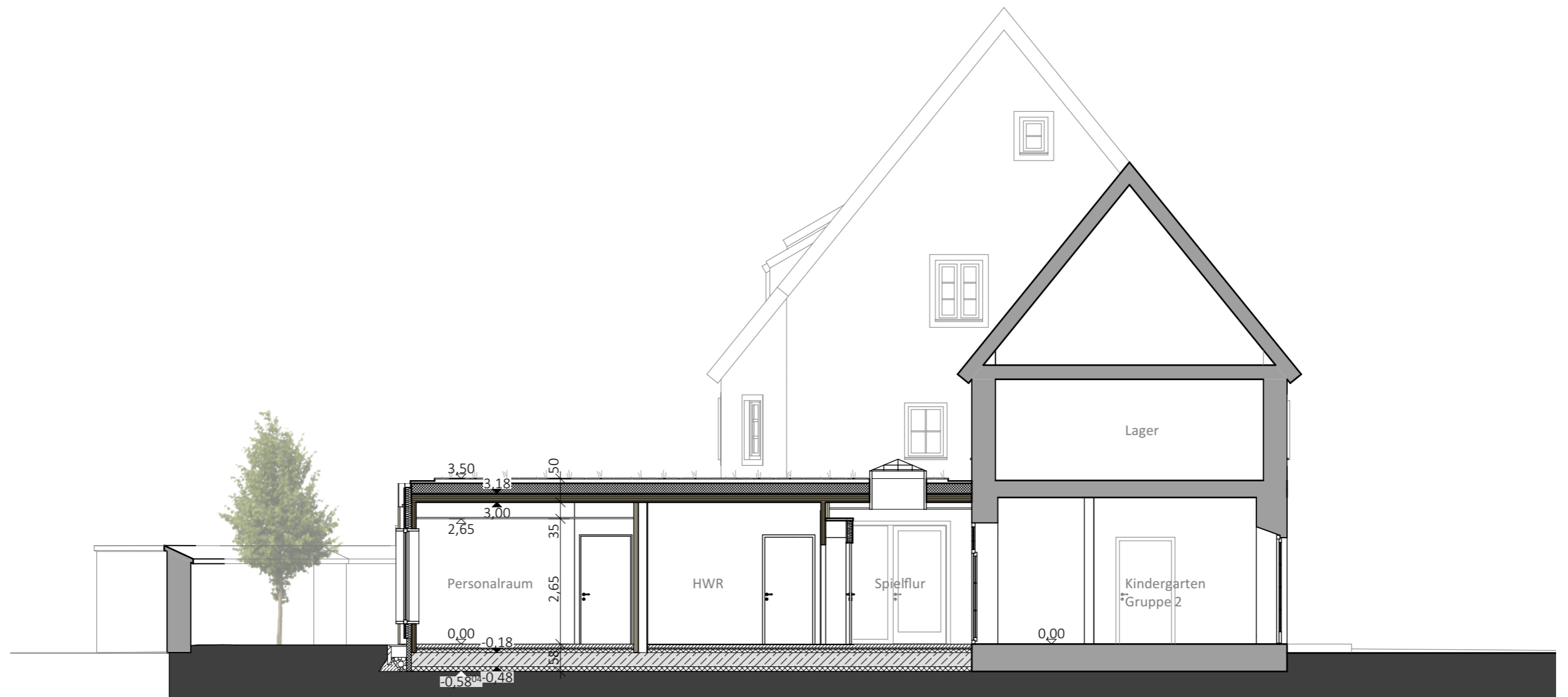
TRO Kindergarten Trommetsheim  
 Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

abhd  
 abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Grundriss Entwurf  
 Plan-Nr. 01.3  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



Schnitt A

TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Schnitt A  
 Plan-Nr. 01.4  
 Maßstab 1:100 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

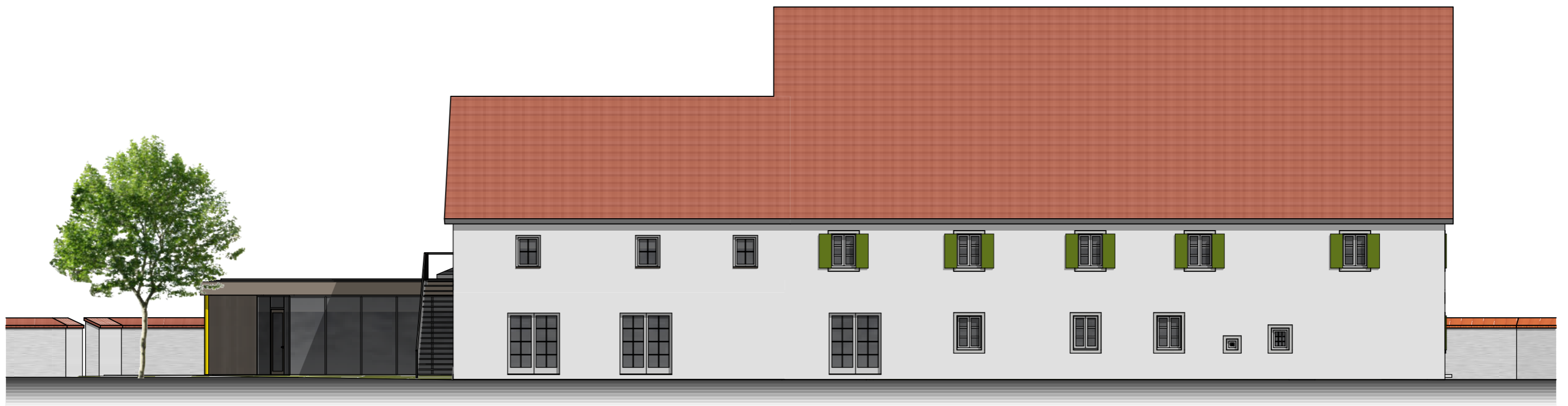


TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht Süd  
Plan-Nr. 01.5  
Maßstab 1:100 Blattformat A3  
Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht West  
Plan-Nr. 01.6  
Maßstab 1:150 Blattformat A3  
Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



Ansicht Ost - Variante A



Ansicht Ost - Variante B

TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht Ost - Varianten  
 Plan-Nr. 01.7  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021



abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de





Ansicht Nord - Variante A



Ansicht Nord - Variante B

TRO Kindergarten Trommetsheim

Planname Ansicht Nord - Varianten  
 Plan-Nr. 01.8  
 Maßstab 1:150 Blattformat A3  
 Gezeichnet Rödel Datum 11.10.2021

abhd  
 abhd architekten denzinger und partner mbB  
 luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
 tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



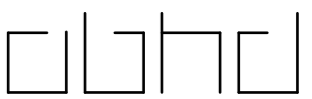
TRO Kindergarten Trommetsheim  
Perspektive Nordwest



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



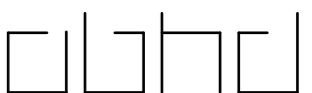
TRO Kindergarten Trommetsheim  
Vogelperspektive 1



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de



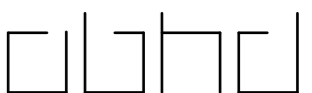
TRO Kindergarten Trommetsheim  
Vogelperspektive 3



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

TRO

Kindergarten Trommetsheim



abhd architekten denzinger und partner mbB  
luitpoldstrasse C 66 86633 neuburg donau  
tel: 08431-536200 mail: info@abhd.de

16.12.2021  
TRO

**Erweiterung Kindergarten Trommetsheim**  
**Nettogrundfläche, NGF**

Ermittlung der Grundfläche nach beiliegendem Plan\_Entwurf 01.3 vom 11.10.2021

Bezeichnung	NF	VF	TF	NGF	
<b>Neubau</b>				<b>224,61</b>	
Kinderwägen	8,95				
Windfang		15,80			
Spielflur		51,77			
Krippe Gruppe 1	45,64				
Nebenraum Gruppe 1	20,47				
WC Gruppe 1+2	21,22				
HWR	7,88				
Lager	5,68				
WC Beh. / Besucher	6,35				
Garderobe Personal		9,81			
Personal	18,28				
Leitung	12,76				
<b>Bestand</b>				<b>177,92</b>	
Elternwarten	18,18				
Essen	32,90				
Technik			7,06		
Speis	13,27				
Küche	19,36				
Nebenraum Gruppe 2	24,97				
Gruppe 2	62,18				
<b>Summe gesamt</b>	<b>318,09</b>	<b>77,38</b>	<b>7,06</b>	<b>402,53</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

21.01.2022

TRO

Stand A

**Erweiterung Kindertagesstätte Trommetsheim**

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Grundlage: Entwurf Grundriss Stand 17.11.2021\_ Ansichten Stand 11.10.2021

KGR 400 Kostenrahmen IPG vom 19.11.2021

**VORABZUG**

**VORABZUG** (vorbehaltlich statische Vorbemessung, Bodengutachten, EnEV-Nachweis, Feststellung Honorarkosten, Brandschutzgutachten und Bauteilöffnungen Bestand)

alle Kosten in Euro, brutto incl. MWST

Kostenberchnung				
Lfd.Nr.	Kostengruppe			Gesamt
KGR				Kosten
<b>100</b>	<b>Baugrundstück</b>		ohne Ansatz	<b>0,00</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>			<b>8.449,00</b>
	Anlage KBR abhd Stand 211119		8.449,00	
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion Holzmassivbau</b>			<b>892.366,48</b>
Neubau	Anlage KBR abhd Stand 241119 Neubau		703.974,25	
Bestand	Anlage KBR abhd Stand 211119 Bestand		188.392,23	
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>			<b>284.677,36</b>
Neubau	70% Anlage KS IPG Stand 211119		199.274,15	
Bestand	30% Anlage KS IPG Stand 211119		85.403,21	
<b>Summe 300 + 400</b>				<b>1.177.043,84</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>			<b>58.852,19</b>
	5,00% aus 300+400		58.852,19	
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>			<b>31.178,00</b>
	Anlage KBR abhd Stand 241119 Neubau		31.178,00	
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			
	20% aus 200 bis 600		255.104,61	<b>255.104,61</b>
	Gesamtkosten			1.530.627,64
	zur Rundung			-627,64
<b>Gesamtkosten</b>				<b>1.530.000,00</b>

21.01.2022

TRO

Stand A

**Erweiterung Kindertagesstätte Trommetsheim**

**Kostenberechnung nach DIN 276**

Grundlage: Entwurf Grundriss Stand 17.11.2021\_ Ansichten Stand 11.10.2021

KGR 400 Kostenrahmen IPG vom 19.11.2021

**VORABZUG**

**VORABZUG** (vorbehaltlich statische Vorbemessung, Bodengutachten, EnEV-Nachweis, Feststellung Honorarkosten, Brandschutzgutachten und Bauteilöffnungen Bestand)

alle Kosten in Euro, brutto incl. MWST

<b>Finanzierung Gesamtbaukosten in Euro</b>				<b>1.530.000,00</b>
<b>FAG Förderung (exemplarisch abzgl. Bestand, vorbehaltlich finaler Flächezuweisung Regierung von Mittelfranken) ohne Gewähr</b>				
<b>Neubau nach SRP</b>	zuwendungsfähige HNF für 2 Gruppen 12/25	251,00		
<b>abzgl. Bestand</b>	<b>(zuwendungsfähige HNF im Bestand)</b>	<b>119,66</b>		
	verbleibende HNF förderfähig nach Inv.Pro. 2017-2020	131,34	5.010,00	658.013,40
	Förderung nach Art 10 FAG, 52%			<b>342.166,97</b>
	<b>Gesamtförderung FAG</b>			<b>342.166,97</b>
<b>BEG-NWG / EM Förderung (exemplarisch, vorbehaltlich finaler Zuweisung Förderanteile Energieberatung) ohne Gewähr</b>				
<b>BEG Neubau z.B. Effizienzhaus 40</b>	NGF	224,61		
	Deckelung	224,61	2.000,00	449.220,00
	Kredit mit Tilgungszuschuss (KfW Programm 263) + 2,5% EE-Klasse, 22,5%			<b>101.074,50</b>
<b>BEG Einzelmaßnahmen Bestand</b>	NGF	177,92		
	Deckelung	177,92	1.000,00	177.920,00
	Bafa Zuschuss oder Kredit mit Tilgungszuschuss über KfW, 20%			35.584,00
	Faktor für Einzelmaßnahmen z.B. Fensteraustausch, 0,4			<b>14.233,60</b>
<b>Zuschuss Baubegleitung (exemplarisch, vorbehaltlich finaler Zuweisung Förderanteile Energieberatung) ohne Gewähr</b>				
<b>Zuschuss Baubegleitung (Energieberatung)</b>	NGF	402,53		
	Deckelung	402,53	5,00	2.012,65
	Zuschuss 50%			<b>1.006,33</b>
	<b>Gesamtförderung BEG</b>			<b>116.314,43</b>
<b>Finanzierungsanteil Träger</b>				
<b>Kirchengemeinde Alesheim / Landeskirche</b>	Gesamtkosten	1.530.000,00	15,00%	229.500,00
	Kostenübernahme Träger			<b>229.500,00</b>

**Prognose Eigenanteil in Euro (ohne Gewähr):**

**842.018,61**